



Ajuntament
de Sabadell

INTERVENCIÓ GENERAL

COMPTE GENERAL 2013

4.2. HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA

- 4.2.1. BALANÇ DE SITUACIÓ
 - 4.2.2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS
 - 4.2.3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
 - 4.2.4. ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU
 - 4.2.5. MEMÒRIA
 - ⇒ • **4.2.6. INFORME D'AUDITORIA**
 - 4.2.7. INFORME D'INTERVENCIÓ
-

HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A.

Informe d'Auditoria
a 31 de desembre de 2013

Protocol número _____

ESBORRANY

ÍNDEX:

	Pàgina
1.- Informe dels Auditors	2
2.- Comptes Anuals	4
2.- Informe de gestió	5

ESBORRANY

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

A la Junta General d'accionistes de
Habitatges Municipals de Sabadell, S.A.

Hem auditat els comptes anuals de la Societat **Habitatges Municipals de Sabadell, S.A.** que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2013, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els administradors son els responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat, que s'identifica en la Nota 2 de la memòria adjunta i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

1. Tal i com es detalla en la nota 14.2 de la memòria adjunta, La Societat basant-se en l'informe jurídic d'expert independent de data 13 de març de 2002 que manifesta que "en cas de complir amb el pactat, **Habitatges Municipals de Sabadell, S.A.** no deu a l'INCASOL l'import dels préstecs hipotecaris d'habitatges venuts a tercers i únicament garanteix el pagament de l'import romanent després d'haver-se executat les accions judicials pertinent", no ha comptabilitzat al balanç de situació, actius i passius per un import total de 5.962.622,24 euros a 31 de desembre de 2013 (6.762.315,98 euros al 2012).
No tenim constància que en el moment d'emetre aquest informe, l'INCASOL s'hagi manifestat en relació a aquesta interpretació dels contractes per part de la Societat.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de l'excepció descrita en el punt 1 anterior, els comptes anuals de l'exercici 2013 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat **Habitatges Municipals de Sabadell, S.A.** a 31 de desembre de 2013 així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, cal fer esment a que les existències i inversions immobiliàries de la Societat que corresponen en la seva totalitat a promocions immobiliàries, es troben valorades al seu cost de producció, havent efectuat la Societat els corresponents test de deteriorament. La realització d'aquests existències, i en conseqüència, la capacitat de generació de recursos per fer front als passius contrets i als costos d'explotació, està subjecta a que l'evolució del mercat immobiliari permeti a la societat obtenir el suficient volum d'ingressos.

Amb data 3 d'abril de 2013 altres auditors van emetre el seu informe de auditoria en relació als comptes anuals de l'exercici 2012 en el que expressaven una opinió amb excepcions.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2013 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2013. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

Barcelona, _____ de 2014

Faura-Casas, Auditors-Consultors, S.L.
Nº ROAC: S0206

M^a Josep Arasa Alegre